

BAUBERUFS- PROGNOSE




Wie entwickelt sich der Bedarf nach unterschiedlichen Bauberufen in der ganzen Schweiz und in den einzelnen Kantonen?

Mit der Bauberufsprognose werden alle verfügbaren Informationen in den **bestmöglichen Indikator zur Umsatzerwartung für Ihr Marktsegment** umgewandelt.

Die Bauberufsprognose zeigt die Investitionen pro Jahr für Ihren Bauberuf und prognostiziert die zukünftige Entwicklung, um Sie so bei Ihrer Businessplanung zu unterstützen.

Prognose für die Schweiz



Investitionen für die vom Maler/ Gipsler typischerweise verbauten Bauteile

Bauteil	Bauinvestitionen total pro Jahr 2020	Bauinvestitionen Prognose 2021		Bauinvestitionen Prognose 2022	
		Volumen	Veränderung zum Vorjahr	Volumen	Veränderung zum Vorjahr
Fassade, Dämmung	CHF 2840.03 Mio.	CHF 2922.66 Mio.	2.9%	CHF 3156.69 Mio.	8.0%
Übriger Innenausbau	CHF 3118.93 Mio.	CHF 3434.47 Mio.	10.1%	CHF 3971.62 Mio.	15.6%
Wände	CHF 3250.62 Mio.	CHF 3344.46 Mio.	2.9%	CHF 3603.13 Mio.	7.7%

Investitionen für den Bauberuf Maler/ Gipsler

Bauberuf	Bauinvestitionen total pro Jahr 2020	Bauinvestitionen Prognose 2021		Bauinvestitionen Prognose 2022	
		Volumen	Veränderung zum Vorjahr	Volumen	Veränderung zum Vorjahr
Maler/ Gipsler	CHF 6611.06 Mio.	CHF 6793.78 Mio.	2.8%	CHF 7287.37 Mio.	7.3%

Alle Wachstumswerte werden nominal ausgewiesen, die dabei enthaltene Bauteuerung wird 2022 generell auf 8% angenommen.

7

Mehrwert 1

Umlegung der Bauprojekte auf kalenderjahr-spezifische Bauinvestitionen in einer Bottom-up Analyse

Mehrwert 2

Gesamtwirtschaftliche Entwicklung und Auswirkung auf künftige Bautätigkeit

Mehrwert 3

Herunterbrechen der Bauinvestitionen auf Bauteilumsätze und Abschätzung des sich daraus ergebenden Bedarfs nach einem Bauberuf

Mehrwert 4

Angaben für:

Gesamte Schweiz
1 Kanton Ihrer Wahl
Jahre 2021-2023

Auswahl aus 24 Bauberufen

Mehrwert 1

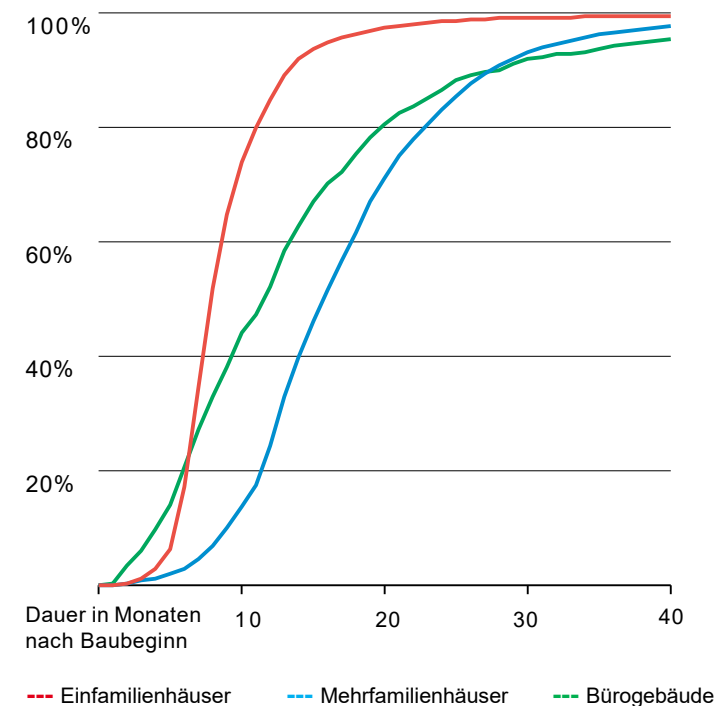
Die Umlegung der Bauprojekte auf kalenderjahrspezifische Bauinvestitionen in einer Bottom-up Analyse ermöglicht Aussagen zur effektiven Bauaktivität pro Kalenderjahr.

Sorgfältige Investitionszuordnungen für alle geplanten Bauprojekte in der Schweiz

- Basierend auf detaillierten Angaben des Baublatt zu Baugesuchen und Baubewilligungen wie die Standortgemeinde oder die Baukosten
- Umrechnung wie viele Franken der Gesamtinvestitionen eines Projekts in welchem Kalendermonat verbaut werden. Die Erstellungsdauer ist bekannt oder wird ansonsten geschätzt in Abhängigkeit von:
 - Objektkategorie (EFH kürzer als Büro)
 - Bauart (Umbau kürzer als Neubau)
 - Standortgemeinde (Genf länger als Grenchen)
- Zu beachten bei Erstellung der Prognose: Im November 2022 sind viel mehr Projekte für das Kalenderjahr 2023 bekannt als noch im Februar 2022. Es gilt jedoch den Fehler zu vermeiden, dass eine Prognose im November zu systematisch höheren geschätzten Wachstumswerten führt (im Vergleich zu einer Prognose im Februar).

Bsp. Grenchen: Nach wie vielen Monaten ist welcher Anteil der Bausumme verbaut?

Von der Erteilung der Baubewilligung bis zur Fertigstellung (kumulierte Verteilungsfunktion)



Anreicherung, Validierung und Kalibrierung

→ Bisher: statistische Aufbereitung der Daten zu einzelnen Bauprojekten

→ Nun: Berücksichtigung weiterer Daten:

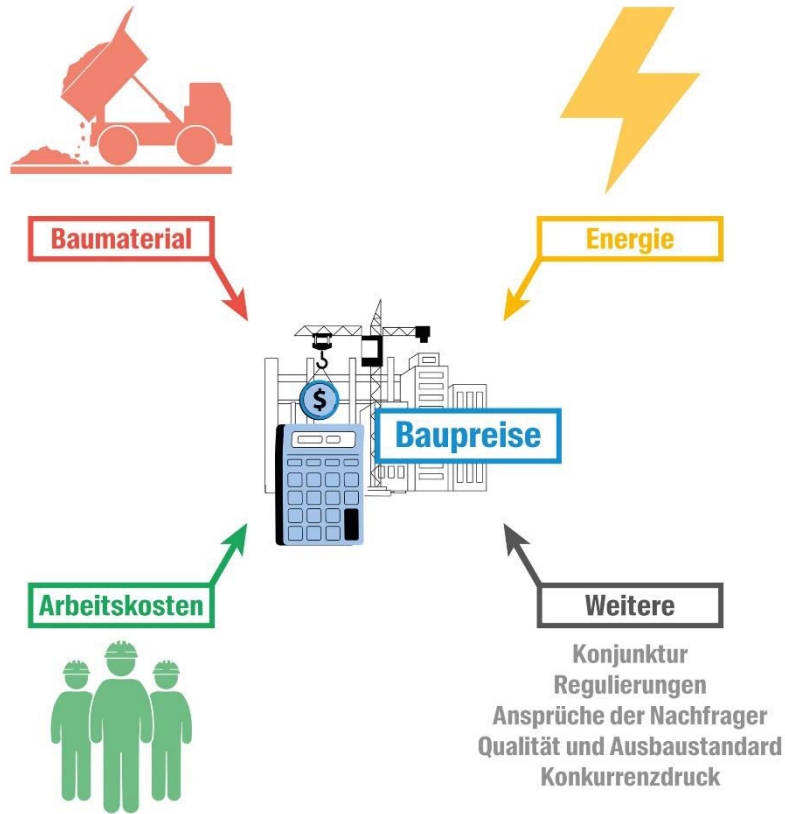
- Einbezug der Arbeitsvorräte im Bauproduktmarkt pro Gemeinde nach Objektkategorie (Quelle: Bundesamt für Statistik)
- Einbezug statistischer Methoden, um aus der Entwicklung der vergangenen Jahre etwas für die Zukunft abzuleiten.

→ Validierung des Gesamtwachstums durch erfahrene Expertenrunde

- Erwartung der Baupreisentwicklung in 2023
- Abschätzung wie stark die erhöhten Zinsen, Baupreise und Lieferengpässe die Umsetzung bewilligter Projekte dämpfen werden.

Mehrwert 2

Einbezug der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung und deren Auswirkung auf die künftige Bautätigkeit ermöglicht eine effektive Prognose.



Mehrwert 3

Herunterbrechen der Bauinvestitionen auf Umsätze mit einem Bauteil ermöglicht Abschätzung bzgl. des Bedarfs nach dem entsprechenden Bauberuf.

Aufteilung der Bauinvestitionen auf ausgewählte Bauteile und Rückschluss auf entsprechenden Bauberuf

- Es werden nur Bauprojekte betrachtet, in denen ein spezifisches Bauteil (z.B. ein Aufzug) verbaut wird.
- Abschätzung wie gross der Umsatzanteil eines spezifischen Bauteils an den gesamten Bauinvestitionen ist
- Unterscheidung der Projekte nach
 - Nutzung
 - Neubauten und UmbautenBei Neubauten ist dies einfacher als bei Umbauten, da hier berücksichtigt wird, welche Bauteile überhaupt Teil des Umbauprojekts sind.

WÄHLBARE BAUBERUFE

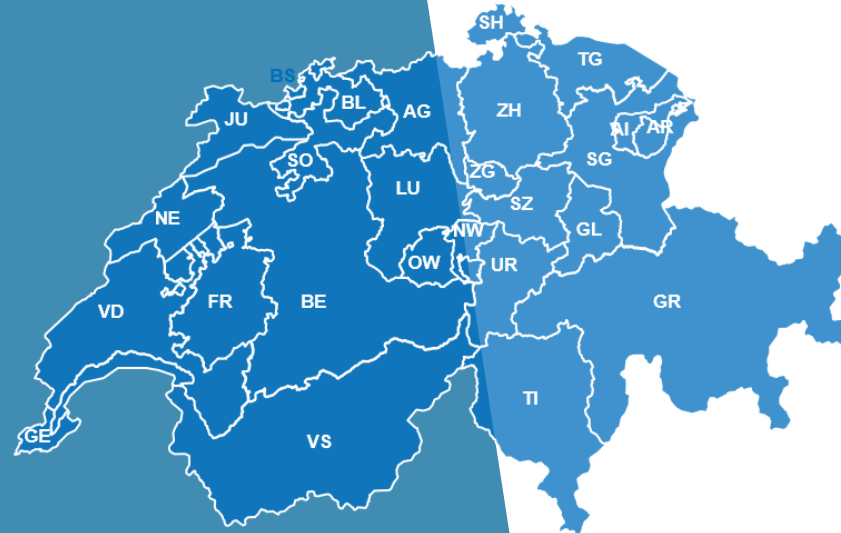
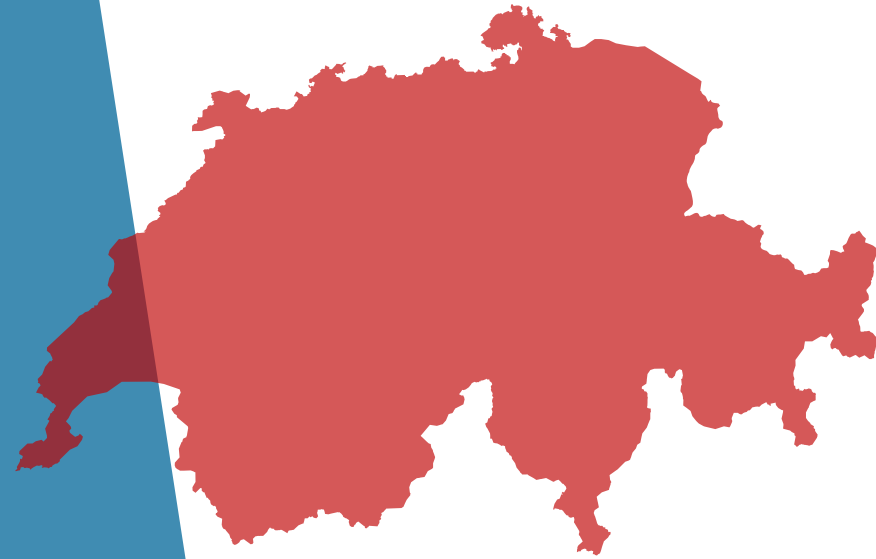
Architekten	Maler, Gipser
Aufzugsplaner, Aufzugsmonteur	Maurer
Bodenleger	Metallbauer, Schlosser
Dachdecker	Plattenleger
Elektroinstallateur	Sanitärinstallateur
Elektroplaner	Sanitärplaner
Fensterbauer	Schreiner
Gartenbauer	Spengler
Gerüstbauer	Storenbauer
HLK-Planer	Tiefbauer
HLK-Installateur	Unterlagsbodenbauer
Hochbau-Baumeister	Zimmermann

Mehrwert 4

Die Ausgabe pro Kanton und nach Kalenderjahren ermöglicht zielgerichtete Aussagen zu Ihrer Geschäftsentwicklung.

Ausgabe pro Bauberuf für

- die gesamte Schweiz
- 1 Kanton Ihrer Wahl
- die Jahre 2021-2023



Leistungen im Überblick

Basisprodukt

→ Ca. 10-seitiges PDF-Dokument mit Visualisierung der wichtigsten Zahlen auf einzelnen Abbildungen inkl.

- A. Text zur Dynamik auf dem Schweizer Bauproduktmarkt
- B. Informationen zu wirtschaftlichen Rahmenbedingungen
- C. Prognose der Bauinvestitionen und Herunterbrechen der Umsätze für relevante Bauteile und entsprechenden Bauberuf
- D. Beschreibung der Methodik

→ Abdeckung der ganzen Schweiz und getrennte Ausweisung nach dem gewählten Kanton

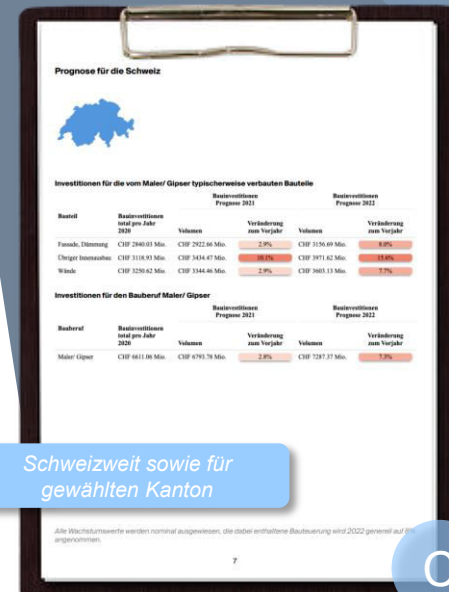
→ Halbjährliche Berechnung und Lieferung der Bauberufsprognose (Aktualisierung in den Monaten Mai, Okt)



A



B



C



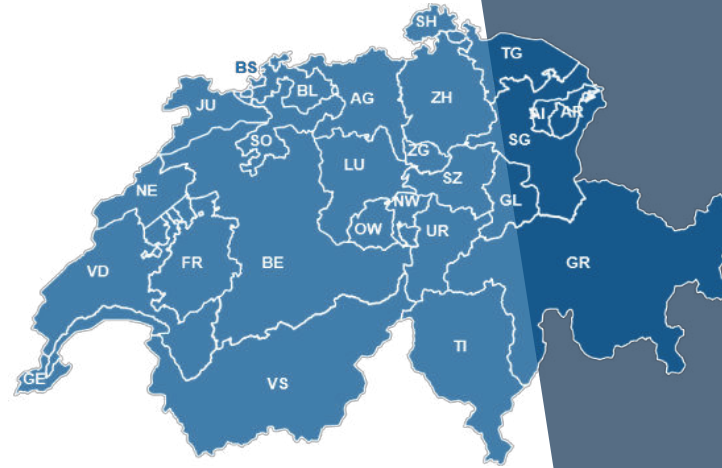
D

Schweizweit sowie für gewählten Kanton

Unser Angebot

Bauberufsprognose

- Gesamte Schweiz
- 1 Kanton Ihrer Wahl*
- 1 Bauberuf Ihrer Wahl



Abonnenten
CHF 190

Nicht-Abonnenten
CHF 290

*Jeder zusätzliche Kanton kann mit 50% Rabatt bezogen werden.

WÄHLBARE BAUBERUFE

Architekten

Maler, Gipser

Aufzugsplaner,
Aufzugsmonteur

Maurer

Bodenleger

Metallbauer, Schlosser

Dachdecker

Plattenleger

Elektroinstallateur

Sanitärinstallateur

Elektroplaner

Sanitärplaner

Fensterbauer

Schreiner

Gartenbauer

Spengler

Gerüstbauer

Storenbauer

HLK-Planer

Tiefbauer

HLK-Installateur

Unterlagsbodenbauer

Hochbau-Baumeister

Zimmermann

2x jährlich

Ca. 10 Seiten



IHR NUTZEN AUF EINEN BLICK

Bestmögliche Prognose für die Baubranche

Mit der Bauberufsprognose werden **alle verfügbaren Informationen in den bestmöglichen Indikator** zur Umsatzerwartung für Ihr Marktsegment umgewandelt.

Punktgenau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten

Die Bauberufsprognose enthält praxisnah aufbereitete **Informationen in genau jener Datentiefe und Region**, die für Ihr Unternehmen relevant sind.

Unterstützt den Budgetierungsprozess

Die Bauberufsprognose unterstützt Sie dabei, die Auftragslage in der nahen Zukunft einzuschätzen. Sie hilft bei der Planung von **Materialbeschaffung, Personalentwicklung und Lohnmodellen**.

Chancen, Gefahren & Trends erkennen

Mit der Bauberufsprognose können Sie **Entwicklungen** in Segmenten oder Trends frühzeitig **erkennen** und darauf **mit geeigneten Massnahmen** im Vertrieb und der Vermarktung reagieren.

Präzise Preissetzung

Mit der Bauberufsprognose können Sie **Offertenpreise** bei Konkurrenzverfahren **präziser gestalten** - in schrumpfenden Marktsegmenten fallen Offerten von Konkurrenzfirmen aufgrund von Überkapazitäten hochpreisiger aus als in dynamischen Umfeldern.

Benchmarking

Mit der Bauberufsprognose können Sie die **eigene Unternehmensentwicklung** mit den relevanten Bausparten- und Regionalentwicklungen **fundierte vergleichen**.

BAUBERUFS- PROGNOSE



Buchen Sie jetzt!

+41 (44) 724 77 77

info@docu.ch